



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

GOES EDITIE 1 - 2025

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

 **FRAANJE**



Maak nu vrijblijvend
een afspraak voor
een gratis offerte!

Bijdragen aan een betere wereld en gezonder leefklimaat door kunststof kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!

KK

KROONKOZIJN

HGZ

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl




‘Alles onder één dak’

VLOEREN	SHUTTERS
RAAMDECORATIE	VLOERVERWARMING
GORDIJNEN	BEHANG/SCHILDERWERK
KASTEN OP MAAT	INTERIEURADVIES

Dirk Dronkersweg 3a 4462 GA Goes (0113) 56 77 96 verkoop@wahgoes.nl



Persoonlijke aanpak, creatieve tuinontwerpen, rustige composities met een mooie groene en bloeiende basis.




stefanie@bluhmtuinontwerpstudio.nl
+31610637005 telefonisch bereikbaar ma-vr van 18:30-20:30
www.bluhmtuinontwerpstudio.nl




info@mennovg.nu
www.mennovg.nu

MENNOVG.

PROJECT > ORGANIZE > RENOVATE
PROJECTBEGELEIDING > ONTZORGEN > REGELEN



Noordelijke Achterweg 11
4424 EC Wemeldinge

Albert Plesmanweg 13-16
4462 GC Goes

06 55 18 74 39
borndaktechniek@outlook.com

KvK Nummer: 59890916



Al sinds 2014 zijn wij een klein dakbedekkers bedrijf en gespecialiseerd in het verwerken van bitumineuze dakbedekking. Dit doen wij onder andere voor particulieren, verenigingen van eigenaren en diversen gemeente instellingen.



Melieste Glas, goede service in combinatie met een eerlijke prijs.

FINEO VACUÛMGLAS

1. De nieuwste innovatie in de glaswereld
2. Super isolerend (U-waarde 0,7 Wm2K)
3. Hoge geluidswerende werking
4. Geschikt voor ieder kozijn
5. Verhoogt de waarde van uw woning

HR ISOLATIEGLAS

1. Hoog isolatierendement
2. Voorkomt koudebrug
3. Leverbaar met kunststof afstandhouder
4. Te combineren met lamellen en verwarmend glas
5. Veelzijdig leverbaar

INTERIEURGLAS

1. Douchecabines op maat
2. Spiegels
3. Hardglazen deuren en puien
4. Glazen achterwanden voor keukens
5. Balustrades



Verduurzamen begint bij de schil!
> meliesteglas.nl



Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significante vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssysteem met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Waarom wil ik wonen in Goes?

Goes is een stad die alles biedt wat je nodig hebt voor een prettig leven. Gelegen in het hart van Zeeland, combineert Goes de charme van een historische stad met de gemakken van moderne voorzieningen. Voor wie houdt van rust, ruimte en een gezellige sfeer, is Goes een ideale woonplek.

Een van de grootste voordelen van Goes is de bereikbaarheid. Met uitstekende verbindingen via de A58 en een treinstation met directe verbindingen naar grote steden, ben je altijd goed aangesloten. Toch voelt Goes nooit hectisch aan. De stad ademt een kalme, bijna dorpse sfeer, wat het wonen hier extra aantrekkelijk maakt.

Historie

De binnenstad is een mix van historie en modern gemak. De sfeervolle grachten,

monumentale panden en gezellige terrassen geven de stad karakter, terwijl je er ook tal van winkels, restaurants en culturele voorzieningen vindt. Dit maakt Goes levendig zonder overvol te zijn.

Groen

Daarnaast biedt Goes volop groen en natuur. De omgeving is perfect voor wandelingen, fietstochten en watersport. Voor gezinnen met kinderen zijn er goede scholen, sportverenigingen en veilige woonwijken.

Het beste van twee werelden

Kortom, Goes combineert het beste van twee werelden: de rust en ruimte van Zeeland met de voorzieningen en gezelligheid van een stad. Dit maakt Goes een plek waar je met plezier woont, werkt en geniet van het leven.

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

NUCHTER EN PUUR ZEEUWS, DAT ZIJN WIJ...

Onze diensten:

- ✓ VERBOUW, ONDERHOUD EN BEHEER
- ✓ NIEUWBOUW
- ✓ PREFAB
- ✓ INSTALLATIE

RIJK
GROEP



Daniëlsweg 1 • 4451 HP Heinkenszand • [E info@rijkgroep.nl](mailto:info@rijkgroep.nl) • T 0113 561 593 • [W www.rijkgroep.nl](http://www.rijkgroep.nl)

GAMMA

Je huis Verduurzamen doe je samen met **GAMMA GOES**



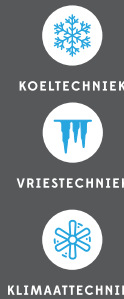
LOKERSE

KOUDETECHNIEK



PERFECTE **VERKOELING** TIJDENS DE WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE **VERWARMING** IN DE FRISSE WINTERS.

Heinkenszand 06 20 947 733 info@lokersekoude techniek.nl www.lokersekoude techniek.nl



REWINDOW



Rewindow repareert, onderhoudt en vervangt kunststof kozijnen, deuren en schuifpuien met snelle, hoogwaardige service.

WWW.REWINDOW.NL

MIKE FRIJLINK

K O Z I J N E N

Isolerende kunststof kozijnen
www.mfkozijnen.nl

Hoveniersbedrijf Van Driel

Ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen

info@hoveniersbedrijfvandriel.nl | 06-47107620
www.hoveniersbedrijfvandriel.nl

UW PERSOONLIJKE KEUKEN

Bij SSK Keukenstudio

- ✓ Unieke eigen service
- ✓ Uitstekende garantie
- ✓ Eigen montageafdeling
- ✓ Fotorealistisch ontwerp
- ✓ Alles in één hand!
- ✓ Uitsluitend topkwaliteit
- ✓ Nederlands fabricaat
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijnen



SSK
KEUKENSTUDIO

SSK-KEUKENSTUDIO.NL

SSK Keukenstudio
Kloosterweg 6
4421 PV Kapelle

Industrieterrein
'De Smokkelhoek'
0113 - 33 00 04

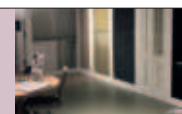
CBW-erkend

Uw Keuken Spectraal Zaak

keller



Alles onder één dak! | Dirk Dronkersweg 3a Goes | 0113-567796
Vloeren | Raamdecoratie | Gordijnen | Maatkasten | Shutters | Vloerverwarming | behang & sauserwerk | Styliste service





Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

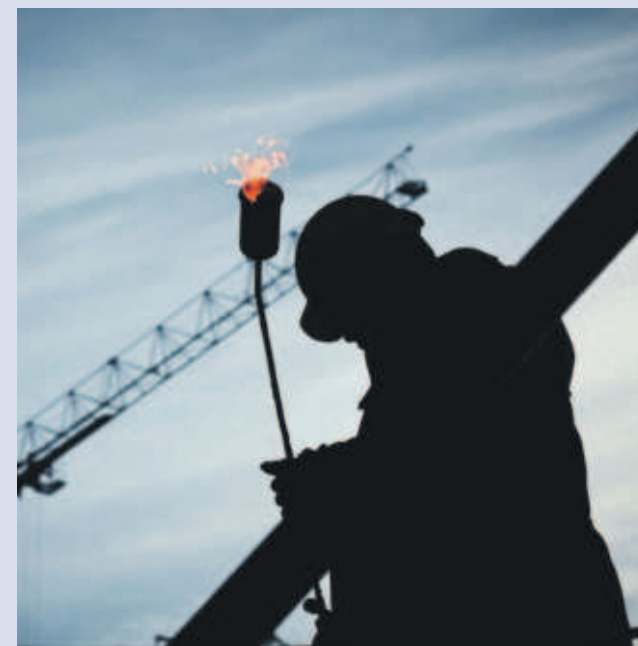
Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnvoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keukens zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.





Jinc Optiek

Langevele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

“Voor al uw klussen in - en rondom huis”
Betonreparatie • Impregneren • Schilderwerk
Vloer leggen • Injecteren van optrekkend vocht
Kelder afdichting • Kunststofvloeren



0682362806
info@klusbedrijfalexene.nl
www.klusbedrijfalexene.nl
Volg ons: 




Kika
kinderenkankervrij



RUMA

STEIGERBOUW

0641321237 | www.rumasteigerbouw.nl



Voor complete sanitaire renovaties uw partner in sanitaire en tegels.



info@rd-bouwgroep.nl
rd-bouwgroep.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu



Stichting ALS Nederland



ZEE-ETERIJ • VISCOUNTER

De Viskèete

JACHTHAVEN • YERSEKE

Wij staan dagelijks voor u klaar

PIET van OOST B.V.

Leverancier van Mosselen, Oesters, Vis & Vgproducten, Zeevracht, Lammeren en Mosselgroenten aan groothandel, horeca en instellingen

Havendijk 34 • Yerseke • Tel. +31(0)113-573426 • Fax +31(0)113-5733

WWW.DEVISKEETE.NL



Lombardstraat 4
4461 AG Goes
0113 250 534
alibaba-goes.nl





's-Gravenpolder
Spoorstraat 51
Tel 0113-312413
www.hinttaircoservice.nl

koelen & verwarmen

Bespaar op GAS!

AIRCO Warmtepomp

KOMPLEET GEÏNSTALLEERD VANAF

1995.00

Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:



ALBATROS

Training, Advies & Ondersteuning op werkdagen vóór

Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-cao.nl • info@alba-cao.nl
Bezoekadres: Joistraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.

L. Jobse

Een kunstgebit verdient de zorg van een tandprotheticus!

- Aangesloten bij de ONT
- Gespecialiseerd in kunstgebitten
- Reparaties/aanpassingen
- Vrijblijvend advies en informatie over vergoeding zorgverzekeraars

Tandprothetische praktijk L. Jobse
's-Gravenpolderseweg 33, 4462 RA Goes
0113 229 021 | info@ljobse.nl | www.ljobse.nl




Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
Verkoopmagazijn met restpartijen

Bedrijfsweg 23 - Vlissingen

www.tegelstudiozeeland.nl

Drankspecialist Bie De Bolle



Dam la • 4461 HV Goes
0113-853956

info@biedebolle.nl - www.biedebolle.nl

Proeverijen & relatiegeschenken
Whisky-, Wijn- & Bierspecialist
Meer dan 1000 producten op voorraad



SCHOEN EN SLEUTELSERVICE

Al 100 jaar uw Schoenmaker!

Wij maken uw favoriete schoenen weer als nieuw!
Gespecialiseerd in het zetten van complete onderwerken
Meindl's e.a. wandelschoenen, Sneakers, Dubarry's met Vibram zolen.

Wij zetten of vervangen ook de hoogwaardige inbraakprofiel beveiligde sloten aan uw huis.

U kunt bij ons terecht voor al uw sleutels.
Wij slijpen professioneel messen, scharen en schaatsen.
En wij geven gratis advies bij vragen over zooltjes, onderhoud en reparaties.

0113215075 - hillego@hotmail.com
Ganzeportstraat 17 - 4461 JX Goes



Voor Airco's en Warmtepompen
BRL100 en Veritas gecertificeerd

06-48663011
www.klimaatmeeuw.nl



ROEGIERS GLAS

www.roegiersglas.nl 0113-577221



DE KOEIJER SCHILDERS

www.dekoeijerschilders.nl 0113-577220



kambier
bouwbedrijf

Karreveld 37
Koudekerke
tel. 0118 553128

Voor al uw bouw verbouw wensen

www.kambier.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl





KOPPEJAN WATERSERVICE

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

www.koppejanwaterservice.nl





Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecycled plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autogebruik verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.



Ontdek DS Totaal Service – Uw Partner in Vastgoedonderhoud

Welkom bij DS Totaal Service, dé specialist in service en onderhoud van vastgoed. Met jarenlange ervaring zorgen wij ervoor dat uw woning of bedrijfspand in topconditie blijft. Goed onderhoud is de basis voor waardebehoud en woonplezier, maar wordt helaas vaak over het hoofd gezien.

Wij begrijpen dat u regelmatig tijd besteedt aan het onderhoud van uw auto, motor of boot, terwijl uw huis pas aandacht krijgt als er iets stuk gaat. Dit willen wij veranderen. Uw woning verdient minstens zoveel zorg, want een goed onderhouden pand behoudt zijn waarde en verhoogt zelfs uw woongenot.

Met onze op maat gemaakte onderhoudsplannen, zoals het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) of een beknopt onderhoudsplan (BOP), bieden wij structurele oplossingen. Ons team staat 24/7 klaar met de SafePlan-service om u te ondersteunen. Van gevelreiniging en tuinonderhoud tot loodgieterswerk en houtrot herstel – wij doen het allemaal. Geen klus is te klein of te groot.

Wilt u meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak. Samen stellen we een checklist op en bieden we een passende offerte.

Bezoek onze website dstotaalservice.nl of neem contact op via WhatsApp op 06-1616892789. Wij helpen u graag! Volg ons @ Ds totaalservice



J&B Kasten
Sterk in maatwerk

Onderdeel van
Timmerbedrijf
Meulmeester.

Op afspraak geopend.

Molenweg 36, 4341BE,
Arnhemuiden
0118-601790
www.jenokasten.nl
info@jenokasten.nl

everything starts from a dot

**green
dot
design**

interieurontwerp

green dot design | stationsplein 21 | 4461 hp goes | www.greendotdesign.nl

ZOS ZONWERING

Uw dealer voor binnen- en buitenzonwering!

ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDÉ | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE
WWW.ZOSZONWERING.COM | 0118-594779

DE ZEEUWSE ALLIANTIE
NOTARISSEN TE MIDDELBURG EN GOES

Wij staan altijd voor je klaar om de belangrijkste momenten van je leven goed te regelen. Zowel privé als zakelijk. Bij samenwonen, de aankoop van een woning of het regelen van een nalatenschap staan onze adviseurs je graag terzijde.

Benieuwd hoe wij je kunnen helpen? Bel vrijblijvend 0113 - 232 520 of 0118 - 659 600
Kijk op dezeeuwsealliantie.nl

FRAANJE

NEEM CONTACT MET
ONS OP EN START JOUW
BOUWPROJECT!
SCAN DE QR-CODE

Of het nu gaat om een nieuwbouw- of verbouwplan of een vastgoedvraagstuk, wij hebben specialisten die jou graag ondersteunen bij elke bouwvraag, groot of klein. Met hun expertise staan zij klaar om je te adviseren en begeleiden, zodat jouw project van begin tot eind vlekkeloos verloopt!

TELEFOON 0113 - 615 500
EMAIL INFO@FRAANJE.COM

[f](#) [@](#) [in](#) **FRAANJE.COM**

**START
NU JOUW
BOUWPROJECT!**

KOPPEJAN **WATERSERVICE**

Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

- Beste kwaliteit waterontharders
- Persoonlijk advies aan huis
- Vakkundige montage
- Onderhoud en reparatie
- Levering van onthardingszout
- Regionaal bedrijf

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER
Vraag nu een GRATIS informatiebrochure aan

www.koppejanwaterservice.nl